

LOGIS
RESIDENCE

BUCUREȘTI · VASILE LASCĂR 141

Un loc cu propria lui poveste.

Arhitectură, materiale și felul în care se simte acasă.

O ADRESĂ ÎN BUCUREȘTIUL CONSTRUIT ÎN STRATURI

Gândită pentru o parcelă de colț cu geometrie proprie, clădirea continuă firesc povestea unui cartier cu identitate.

Proiectată de ADNBA, clădirea urmărește configurația locului prin fațade curbate și retrageri succesive, cu o relație atentă față de stradă și vecinătate. Nu este o schemă rezidențială standard amplasată într-o zonă centrală, ci o intervenție desenată pentru această adresă.



ACASĂ ÎNCEPE ÎNAINTE DE UȘA APARTAMENTULUI

Un traseu firesc, de la intrare până la locuință.

Intrarea, lobby-ul, scara, liftul și circulațiile de etaj fac parte din aceeași idee arhitecturală. În interior, lemnul, lumina și finisajele atent alese continuă paleta proiectului. Randările de living, dormitor și baie sunt imagini de prezentare; mobilierul și decorul sunt ilustrative.

Randările au caracter ilustrativ. Specificațiile tehnice și produsele de referință sunt preluate din prezentarea tehnică LOGIS Residence și trebuie confirmate înainte de distribuirea finală.









VASILE LASCĂR 141 · BUCUREȘTI

Unele lucruri se înțeleg din imagini. Altele, când intri în clădire.

Pentru informații despre apartamente și programarea unei vizionări, contactează echipa LOGIS Residence.

+40 770 882 288
vanzari@logisresidence.ro

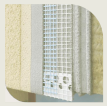
LOGIS RESIDENCE · VASILE LASCĂR 141

Fațadă și anvelopă

Expresia exterioară a clădirii se continuă prin finisajele fațadei, tâmplărie și detaliile balcoanelor.



01



IZOLAȚIE TERMICĂ EXTERIOARĂ

Sistem termoizolant compozit ETICS, cu vată minerală pe fațadă și izolație termică din vată minerală la subsol. Produs de referință: Armareno, Caparol.

02



FINISAJUL FAȚADEI LA PARTER

Plăci ceramice cu textură. Produs de referință: Klinker Craft, Agrob Buchtal (Germania).

03



FINISAJUL FAȚADEI, ETAJELE 1–4

Tencuială decorativă modelată, cu textură liniară. Produs de referință: Armareno, Caparol.

04



TÂMPLĂRIE CU GEAM TERMOIZOLANT

Profile din aluminiu cu geam termoizolant triplu, securizat și laminat. Produs de referință: AliPlast, profile din aluminiu de 52 mm, geam triplu securizat la exterior și laminat la interior (48 / 52 mm – 6 mm KN166 ESG/18Ar + WE/4 mm/18Ar + WE/33.1 lowe, cu distanțier Warm Edge).

05



PARAPETELE FERESTRELOR ȘI BALCOANELOR

Parapet metalic din oțel galvanizat, vopsit în câmp electrostatic. RAL 1019.

LOGIS RESIDENCE · VASILE LASCĂR 141

Structură și compartimentare

Sistemul structural definește clădirea și felul în care este organizată fiecare locuință.



17



STRUCTURĂ

Structură în cadre din beton armat.

18



ZIDĂRIE

Blocuri BCA Ytong de 30 cm pentru pereții exteriori și blocuri BCA Ytong Forte de 25 cm pentru pereți de compartimentare. Produs de referință: Ytong-Xella / Germania.

19



PEREȚI DE COMPARTIMENTARE

Pereți din gips-carton cu placare dublă și miez umplut cu vată minerală KNAUF. Compartimentarea dintre spațiile comune și apartamente este realizată din BCA Ytong & Ytong-Xella.

20



PLAFOANE INTERIOARE

Sistem din gips-carton suspendat pe profile reglabile. Produs de referință: Agremento, Siniat.

21



FINISAJE INTERIOARE

Placare cu plăci de gips-carton.

22



BUCĂTĂRII DESCHISE

Bucătăriile sunt deschise către zona de zi. Opțional, pot fi separate prin uși glisante sau pereți din sticlă.

LOGIS RESIDENCE · VASILE LASCĂR 141

Spații comune

Accesul, circulațiile și serviciile comune fac parte din experiența locuirii.



06



UȘI DE INTRARE

Ușile de siguranță sunt finisate cu furnir natural din lemn. Produs de referință: Dierre, Italia.

07



SPAȚII COMUNE

Holul de intrare este încălzit și iluminat natural. Coridoarele de la toate etajele superioare beneficiază de iluminare naturală.

08



SISTEMUL LIFTULUI

Lift pentru persoane, cu o capacitate de 630 kg (8 persoane). Comandă colectivă cu selecție. Produs de referință: Kone, Finlanda.

09



FINISAJELE LIFTULUI

Pereții și plafonul cabinei liftului: finisaj metalic din oțel galvanizat, vopsit în câmp electrostatic (aceeași culoare ca tâmplăria și parapetele balcoanelor, RAL 1019); pardoseală din terrazzo de 2 cm. Produs de referință: Kone (Finlanda).

10



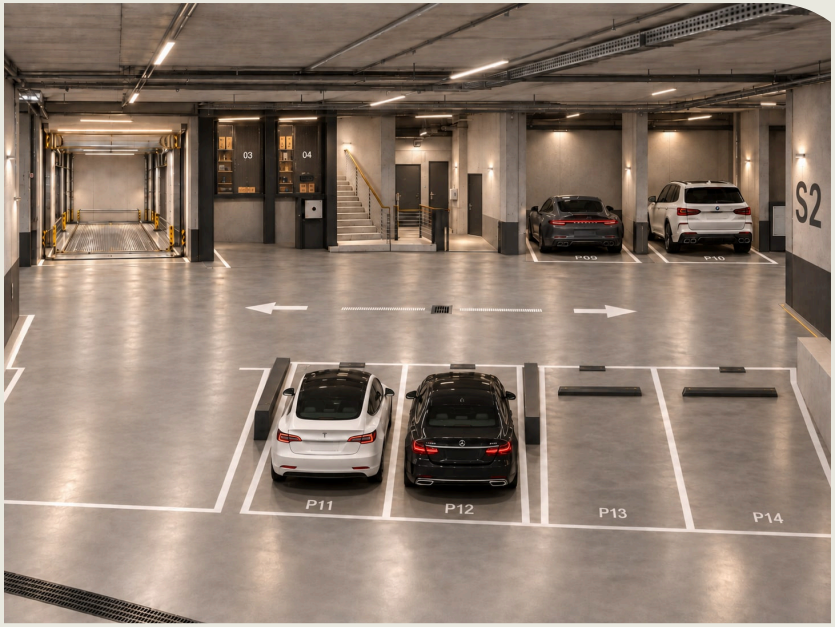
GESTIONAREA DEȘEURILOR

Spațiu dedicat pentru pubele, acoperit și ventilat natural, amplasat la parter.

LOGIS RESIDENCE · VASILE LASCĂR 141

Subsol și parcare

Accesul și dotările tehnice susțin utilizarea funcțională a nivelurilor subterane.



11



ACCES AUTO

Lift auto hidraulic pentru accesul în parcarea subterană, cu o capacitate de 2,5 t și o viteză de 0,15 m/s. Este echipat cu semafoare și comandă pentru deschiderea și închiderea porților de acces. Produs de referință: Atlas Elevators / Grecia.

12



SIGURANȚĂ PE TIMP DE IARNĂ

Zona de acces auto este prevăzută cu sistem de degivrare.

13



PARCARE SUBTERANĂ

Locuri de parcare marcate. Spațiu pentru manevre.

14



ÎNCĂRCAREA AUTOVEHICULELOR

Conexiune electrică trifazată pentru stații de încărcare auto, disponibilă la ambele niveluri ale subsolului.

15



UȘI TEHNICE

Uși tehnice metalice cu cerințe de rezistență la foc pentru spațiile tehnice și scara de la subsol. Produs de referință: Ninz, Italia.

16



ADĂPOST DE PROTECȚIE CIVILĂ

Cu o capacitate totală de 24 de persoane.







LOGIS RESIDENCE · VASILE LASCĂR 141

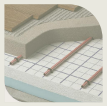
Finisaje interioare

Finisajele naturale și obiectele atent alese continuă paleta materială în interiorul locuinței.

23 

FINISAJELE ZONEI DE ZI ȘI ALE DORMITOARELOR

Parchet multistrat din stejar, compatibil cu sistemul de încălzire în pardoseală. Produs de referință: Natural Wood Floor.

24 

STRATURILE DE FINISAJ ALE PARDOSELII

Sistem flotant: finisaj de pardoseală și șapă de ciment cu sistem de încălzire, cu strat fonoizolant inclus.

25 

FINISAJUL PARDOSELII DIN HOL ȘI BAIE

Pardoseală din terrazzo/piatră. Produs de referință: Aggrotech.

26 

CONSUMURI INDIVIDUALE / COMUNE

Contor de apă rece/caldă, contor de energie termică și contor electric dedicate fiecărui apartament, accesibile din holul comun.

27 

OBIECTE SANITARE

Lavoar și vas de toaletă suspendat din porțelan sanitar. Căzi din acril sanitar. Produs de referință: Ideal Standard.

28 

UȘI DE INTERIOR

Ușile sunt finisate cu furnir natural din lemn. Produs de referință: VDOORS.

LOGIS RESIDENCE · VASILE LASCĂR 141

Instalații și dotări

Instalațiile și dotările susțin confortul, siguranța și utilizarea de zi cu zi.



29 

SURSA SISTEMULUI DE ÎNCĂLZIRE

Sistemul de încălzire și cel de preparare a apei calde sunt centralizate la nivelul întregii clădiri și amplasate într-o încăpere tehnică dedicată la subsol. Cazanele sunt conectate în cascadă pentru reducerea consumului de gaz și pentru protecție în caz de defecțiune. Produs de referință: Immergas Victrix PRO V2 100.

30 

SISTEM DE ÎNCĂLZIRE

Sistem de încălzire în pardoseală. Produs de referință: TECE (Germania).

31 

SISTEM DE CLIMATIZARE

Sistem de răcire multi-split individual pentru fiecare apartament. Produs de referință: Midea.

32 

SUBSOL

Sistem automat de ventilare mecanică cu evacuare pentru parcarea subterană. Termoizolația planșeului subsolului este realizată cu panouri termoizolante cu lamele din vată minerală. Produs de referință: Knauf CLT C, 10 cm.

33 

PROTECȚIE LA INCENDIU ÎN PARCARE

Sistem de admisie și evacuare a fumului în caz de incendiu la subsol.

34 

ALIMENTARE CU ENERGIE

Clădirea este echipată cu un grup electrogen, sursă secundară pentru consumatorii vitali în cazul întreruperii alimentării principale cu energie electrică. Produs de referință: Gebas a 66 RW-C.

35 

SISTEM DE INTERFON

Controlabil wireless. Poți întâmpina vizitatorii prin interfonul din locuință sau de pe smartphone și le poți permite accesul printr-o simplă atingere, de oriunde te-ai afla. Produs de referință: Hikvision.

36 

ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ

Rezervă de 4 m³.

37 

VENTILAREA BĂII

Ventilare naturală și/sau mecanică.